

## قرارداد اجرا

تاریخ: / /

شماره:

پیوست: دارد

صفحه: ۱ از ۲

کارهای ام دی اف

این قرارداد در تاریخ / / (عطف به قرارداد) فی ما بین آقای (که از این پس کارفرما نامیده می شوند از یک طرف و آقای کارفرما نامیده می شوند از طرف دیگر شرایط ذیل منعقد گردید. که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر شرایط ذیل منعقد گردید. نشانی کارفرما: نشانی پیمانکار: فرزند شماره شناسنامه صادره تلفن: تلفن: مورخ

### ماده ۱- موضوع قرارداد

عبارتست از تهیه کل متریکال و ساخت و حمل و نصب کلیه آیتمهای لیست پیوست به شماره مورخ

### ماده ۲- مدت قرارداد

پس از عقد قرارداد به مدت روز تا پایان مرحله تهیه و ساخت و حمل و روز بابت نصب.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت و تضمین

۱-۳ مبلغ نهایی قابل پرداخت بر اساس مترژ و تعداد نهایی محاسبه و تسویه می گردد.

کرایه حمل به عهده کارفرما می باشد.

مبلغ ۱۰ درصد به مبالغ آیتمهای دارای نصب اضافه می گردد.

#### ۲-۳ نحوه پرداخت:

۱- مبلغ ریال، پس از عقد قرارداد بعنوان پیش پرداخت در ازای اخذ ضمانت.

۲- الباقی پس از اتمام کل کار و تحویل موقت با کسر ۲۰ درصد بعنوان حسن انجام کار، قابل پرداخت پس از دوره تضمین.

#### ۳-۳ حسن انجام کار پیمانکار:

چنانچه در حین کار بر اساس تشخیص کارفرما مشخص گردد پیمانکار توانایی انجام کار را با توجه به موازین کارفرما ندارد و یا کار را به هر طریق به تعویق اندازد و یا نسبت به زمان قرارداد تاخیر داشته باشد کارفرما می تواند با صلاحدید خود پیمانکار را خلع کرده و وی میبایست ظرف مدت ۲۴ ساعت کارگاه را تخلیه نماید و حق اعتراض ندارد.

### ماده ۴- تحویل موقت

پس از آنکه کار آماده بهره برداری شد، صورتجلسه تحویل موقت انجام می گیرد. چنانچه کار دارای نقص باشد، با مهلت ۵ روز به پیمانکار پس از رفع نقص و تایید کارفرما تحویل موقت انجام می گردد.

### ماده ۵- دوره تضمین

دوره تضمین حسن انجام کار پیمانکار به مدت ۳۰ روز پس از تاریخ تحویل موقت به شرط آنکه هیچ عیب و نقصی در کار نباشد مگر عیوبی که در مدت دوره تضمین به علت نقص اجرای پیمانکار در کار رخ دهند در این صورت پیمانکار موظف به رفع نقص تا

امضاء پیمانکار

شهود

امضاء کارفرما

بر طرف شدن کامل عیب میباید. هر گاه پیمانکار از رفع نواقص وارده امتناع ورزد یا مسامحه نماید، کارفرما معایب را بر طبق نظر خود رفع مینماید و هزینه آنرا از محل ضمانت یا حسن انجام کار پیمانکار با احتساب ضرر و زیان خود پرداخت مینماید.

### ماده ۶ - تحویل قطعی

پس از دوره تضمین و هرگاه هیچ عیب و نقصی در کار مشاهده نشود، طی صورتجلسه ای با تایید کارفرما موضوع قرارداد تحویل قطعی میگردد.

### ماده ۷ - تعهدات پیمانکار

- ۱-۴- جبران کلیه خسارات وارده به کار بر اثر حادثه یا نقص در اجرا برعهده پیمانکار می باشد.
- ۲-۴- رعایت اخلاقیات و عدم به کار گیری نیروی کار غیر مجرب و غیر قانونی.
- ۳-۴- مسئولیت حسن انجام کار در مدت زمان اجرای پروژه مطابق با برنامه اجرایی کارفرما.
- ۴-۴- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر را ندارد و می بایست کار را در مدت زمان قرارداد به پایان برساند.
- ۵-۴- پیمانکار موظف به ملاحظه کلیه عوارض کارگاه و مسایل اجرای کار و کنترل کلیه نقشه ها و ابعاد و اندازه ها قبل از اجرا می باشد و مسئولیت اجرای نادرست به عهده پیمانکار میباشد و خسارت وارده طبق تشخیص کارفرما از محل مطالبات پیمانکار کسر میگردد و پیمانکار حق اعتراض ندارد.
- ۶-۴- مسئولیت HSE و ایمنی کارگاه و پرسنل پیمانکار و رعایت کلیه مسایل اخلاقی پرسنل بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷-۴- تامین نیروی کار مجرب و کلیه امکانات و تجهیزات مورد نیاز کار به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
- ۸-۴- هزینه بیمه و مالیات و کلیه کسورات قانونی دولت و تامین نیروی کارگری به عهده پیمانکار میباشد.
- ۹-۴- کلیه هزینه های مربوط به موضوع قرارداد تا تحویل قطعی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰-۴- رعایت آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت کار و امور اجتماعی و مقررات ملی ساختمان در بخش مربوطه.

### ماده ۸ - تعهدات کارفرما

- ۱-۵- کارفرما متعهد به پرداخت مبلغ قرارداد در زمانهای مقرر در صورت تایید میباشد.
- ۲-۵- تامین آب و برق کارگاه.
- ۳-۵- هرگونه اضافه کاری به صورت جداگانه طبق توافق محاسبه و به مبلغ قرارداد اضافه گردد.

### ماده ۹ - جریمه تاخیر پیمانکار

به ازای هر روز تاخیر نسبت به مدت زمان قرارداد ۱۰۰۰۰۰۰ ریال از باقیمانده طلب پیمانکار کسر میگردد.

### ماده ۱۰ - شرایط فسخ

- ۱-۱۰- در صورت تشخیص کارفرما نسبت به عدم کفایت کامل پیمانکار و عوامل و تجهیزات مربوطه در اجرای موضوع قرارداد، و رعایت نکردن ماده ۷، کارفرما میتواند قرارداد را یکطرفه فسخ و از محل مطالبات پیمانکار به هر میزان جبران خسارت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد. کلیه ابلاغات از طریق پیامک طبق توافق جنبه رسمی و اجرایی دارد.
  - ۲-۱۰- در صورت بروز حوادث قهری با حفظ کلیه حقوق طرفین قرارداد فسخ می گردد.
- این قرارداد در تاریخ / / با ۱۰ ماده و در دو صفحه و در دو نسخه منعقد گردیده که هر دو نسخه حکم واحد را دارند.